



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Росреестра по Тульской области  
(г. Тула, ул. Сойфера, д. 20а)  
Ефремовский отдел Управления Росреестра по Тульской области  
(г. Ефремов, ул. Заводская, д. 2)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР  
(г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 35)

г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 35, каб. 5  
(место составления акта)

16 февраля 2015 г.  
(дата составления акта)  
с 14 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,**

**органом государственного надзора юридического лица № 15**

юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального предпринимателя, гражданина

По адресу/адресам: Тульская область, Ефремов, ул. Ленина, д. 27А, К№ 71:27:020302:972  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения органа государственного надзора о проведении плановой документальной, выездной проверки юридического лица № 178/15 от 04.02.2015 г. - заместителя руководителя Управления Росреестра по Тульской области-заместителя главного государственного инспектора по использованию и охране земель в Тульской области Морозовой О.А.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена плановая документальная, выездная проверка в отношении Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 21 общеразвивающего вида" (далее МКДОУ "Детский сад № 21 общеразвивающего вида"),

(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

ИНН 7113009455, ОГРН 1027102874160, юридический адрес: Тульская область, Ефремов, ул. Ленина, д. 27А.

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя, отчество (последнее, при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)

Дата и время проведения проверки:

16 февраля 2015 г. с 09 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность проверки: 3 час 30 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или осуществления деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 час. 30 мин./1 рабочий день

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Ефремовским отделом Управления Росреестра по Тульской области

(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

16.02.2015 г. 09ч 30 мин, заведующий МКДОУ № 21  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Ожорокова Светлана Александровна ОА-

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: специалист-эксперт Ефремовского отдела Управления Росреестра по Тульской области Кирилина Елена Викторовна

(фамилия, имена, отчества (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (последнее при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)



При проведении проверки присутствовали: заведующая МКДОУ "Детский сад № 21 общеразвивающего вида" Огорокова Светлана Михайловна (выписка из приказа №189 л/с от 15.05.2006г. о назначении на должность). Юридическое лицо МКДОУ "Детский сад № 21 общеразвивающего вида" в лице заведующей Огороковой С.М. надлежащим образом уведомлено о месте и времени проведения проверки, ознакомлено с правами участника административного производства, предусмотренными ст. 25.1 КоАП РФ (уведомление о проведении проверки от 11.02.2015г. вручено законному представителю юридического лица Огороковой С.М. 06.02.2015г. лично).

(фамилия, имена, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

При проведении проверки были рассмотрены и изучены документы на используемый земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, Ефремов, ул.Ленина, д.27А.

Земельный участок площадью 4100 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения детского ясли-сада № 21 используется МКДОУ "Детский сад № 21 общеразвивающего вида" на праве бессрочного (постоянного) пользования (свидетельство о государственной регистрации права 71-АД № 221612 от 30 сентября 2014года). Здание детского сада закреплено за МКДОУ "Детский сад № 21 общеразвивающего вида" на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (свидетельство о внесении в реестр муниципального имущества за реестровым № 07410099 от 01.03.2002г.)

При проведении проверки было проведено натурное обследование земельного участка. Осуществлялось фотосъемка фотоаппаратом Canon Power Shot A590 IS. Производились контрольные замеры земельного участка 50-ти метровой рулеткой измерительной металлической, тип TR50/5 (свидетельство о поверке №1120/10-4 от 21.02.2014г.)

При натурном обследовании земельного участка установлено следующее: Земельный участок по периметру огорожен забором из железобетонных плит. Вход на территорию земельного участка через калитку и ворота. На земельном участке располагается двухэтажное здание, используемое для дошкольного образования детей. Имеется детская площадка.

При замере и расчете площади земельного участка было установлено: площадь земельного участка для размещения МКДОУ "Детский сад № 21 общеразвивающего вида" составила 4098,4кв.м., что допустимо с округлением и соответствует площади 4100 кв.м. по правоудостоверяющему документу.

В ходе проверки нарушений земельного законодательства не выявлено. Земельный участок используется МКДОУ "Детский сад № 21 общеразвивающего вида" на основании правоудостоверяющего документа, в соответствии с разрешенным использованием (для размещения детского сада № 21) для данной категории земель – земли населенных пунктов, в отведенных границах.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений(нормативных) правовых актов): не выявлены

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)


выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлены

▪ **нарушений не выявлено:**

Административные правонарушения, по которым должностные лица органов, осуществляющих государственный земельный надзор за использованием и охраной земель уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, в ходе проверки не выявлены.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля *внесена* (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)


Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля *отсутствует* (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:


1. Фототаблица - 2 лист.
2. Схематический чертёж и обмер границ земельного участка - 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:  Кирилина Е.В.

С актом проверки ознакомлен(а), акт с копиями всех приложений получил(а):

*заведующий складом № 21: Окорокова Светлана Александровна*

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«16» февраля 2015г.   
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

